Kantor
Pusat

kimia farma
Member of Biofarma Group

PENGUMUMAN
LELANG SUKARELA
Nomor: 021/UM 000/23/X/2026

PT Kimia Farma (Persero) Tbk dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta I, akan melakukan Lelang Sukarela dengan penawaran lelang dilakukan secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet secara tertutup (*closed bidding*) pada aplikasi lelang melalui internet terhadap Objek Lelang berupa tanah dan bangunan milik:

PT Kimia Farma (Persero) Tbk
Sebidang tanah, SHGB dengan NIB No. 09.01.000007191.0, atas nama PT Kimia Farma, berkedudukan di Jakarta Pusat, luas 4.175 m², berikut bangunan yang berdiri di atasnya, terletak di Jl. Cikini Raya No. 2-4, Kelurahan Cikini, Kecamatan Menteng, Kota Adm. Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta.

Nilai Limit	**: Rp 314.284.635.000,-**
Uang Jaminan	**: Rp 10.000.000.000,-**

Objek lelang tersebut pada saat ini sedang digunakan dan/atau dimanfaatkan sebagai Pusat Perbelanjaan yang dikelola oleh Pihak Lain berdasarkan Akta Perjanjian Kerjasama Pengelolaan No. 63 tanggal 30 Januari 2026 oleh Notaris dan PPAT Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., yang mana perjanjian kerja sama tersebut berlaku sampai dengan 30 November 2030.

Persyaratan Lelang:
1. Peserta lelang memiliki akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website di atas.
3. Peserta lelang akan memperoleh nomor *Virtual Account* (VA) setelah memilih objek lelang yang akan diikuti pada website di atas.
4. Tata Cara penyetoran uang jaminan lelang sebagai berikut:
   a. Nominal jaminan yang disetorkan ke nomor *Virtual Account* (VA) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan dalam pengumuman lelang serta disetorkan sekaligus dalam 1 (satu) kali transaksi.
   b. Jaminan harus sudah efektif diterima KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
   c. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban Peserta Lelang.
5. Peserta Lelang wajib mengetahui dan memahami keberadaan perjanjian tersebut sebelum mengajukan penawaran.
6. Pembeli wajib menghormati, menghargai, mematuhi, dan melanjutkan seluruh hak dan kewajiban yang tercantum dalam perjanjian yang telah ada tersebut hingga masa kontrak/perjanjian berakhir, tanpa mengubah ketentuan di dalamnya secara sepihak.

Jl. Veteran No.9
Jakarta 10110, Indonesia
POBox 1204/JKT
Telp. 62 21 3847709
Fax 62 21 3814441

Email : corsec@kimiafarma.co.id
Website: www.kimiafarma.co.id

7. Peserta Lelang dapat melihat barang dimaksud di alamat tersebut di atas pada **26 Oktober 2026 pukul 14.00 s.d. 15.00 WIB**. Peserta Lelang diharapkan mengikuti kegiatan penjelasan lelang dan kunjungan ke lokasi objek lelang untuk memperoleh informasi serta melakukan pemeriksaan secara langsung terhadap kondisi dan keadaan objek lelang sebelum mengajukan penawaran.
8. Seluruh Peserta Lelang yang mengajukan penawaran dianggap telah melakukan riset, melihat, memeriksa, mengetahui, dan menerima sepenuhnya kondisi nyata objek lelang tersebut.
9. Objek lelang dijual apa adanya (*as is*) sehingga apabila karena sesuatu hal terjadi gugatan, tuntutan, pembatalan/penundaan pelaksanaan lelang terhadap objek lelang tersebut di atas, pihak-pihak yang berkepentingan/Peserta Lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Jakarta I dan PT Kimia Farma (Persero) Tbk.
10. Proses penyerahan dan peralihan dokumen kontrak/perjanjian pengelolaan dari Penjual kepada Pemenang Lelang akan dilaksanakan paling lambat 7 (tujuh) hari kerja setelah Pemenang Lelang melunasi seluruh kewajiban pembayaran lelang dan menerima Kutipan Risalah Lelang dari KPKNL Jakarta I.
11. Peralihan hak dan kewajiban atas kontrak pengelolaan tersebut wajib dituangkan ke dalam sebuah dokumen Addendum Perjanjian yang ditandatangani oleh Penjual, Pemenang Lelang, dan Pihak Ketiga selaku pengelola Pusat Perbelanjaan.
12. Pembeli berkewajiban untuk membayar Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan perpajakan yang berlaku serta Bea Lelang Pembeli sebesar 1,5% (satu koma lima persen) dari nilai transaksi lelang, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
13. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi:
    a. PT Kimia Farma (Persero) Tbk, Jalan Veteran No. 9 Jakarta Pusat, telepon 021 1500255, *contact person* Hilman Firmansyah, HP. 08111549801, Febiana Yoda Kartika, HP. 087886981509; atau
    b. KPKNL Jakarta I, Jalan Prajurit KKO Usman Harun 10 Kelurahan Senen, Kecamatan Senen, RT.3/RW.1, Kota Adm. Jakarta Pusat, DKI Jakarta 10410, telepon 021 34835237.

Deskripsi Pelaksanaan Lelang:

Cara Penawaran	:	Secara tertulis tanpa kehadiran Peserta Lelang melalui cara tertutup (*close bidding*) pada aplikasi lelang.go.id
Hari, Tanggal	:	Jumat, 30 Oktober 2026
Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang sampai dengan batas akhir penawaran
Penjelasan dan Melihat Kondisi Aset	:	Senin, 26 Oktober 2026 Pukul 14.00 s.d. 15.00 WIB

Jl. Veteran No.9
Jakarta 10110, Indonesia
POBox 1204/JKT
Telp. 62 21 3847709
Fax 62 21 3814441

Email : corsec@kimiafarma.co.id
Website: www.kimiafarma.co.id

Kantor
Pusat

Batas Akhir Penawaran	:	Jumat, 30 Oktober 2026 Pukul 10.10 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	:	lelang.go.id
Tempat Lelang	:	Kantor Pusat PT Kimia Farma (Persero) Tbk Jl. Veteran No.9, Kecamatan Gambir, Kota Adm. Jakarta Pusat,DKI Jakarta 10110
Penetapan Pemenang	:	Setelah batas akhir penawaran
Pelunasan Harga Lelang	:	Paling lama 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli	:	1,5% dari harga lelang

Jakarta, 23 Oktober 2026
PT Kimia Farma (Persero) Tbk

Disril Revolin Putra
Direktur Sumber Daya Manusia

Jl. Veteran No.9
Jakarta 10110, Indonesia
POBox 1204/JKT
Telp. 62 21 3847709
Fax 62 21 3814441

Email : corsec@kimiafarma.co.id
Website: www.kimiafarma.co.id